



Uw kwaliteitsmakelaar aan de Costa Blanca Zuid

## 3 Slaapkamer Rijwoning in San Javier

Ref: VZM135

247.000€



**Type woning :** Rijwoning

**Locatie :** San Javier

**Regio :** Costa Blanca Zuid

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Prive

**Tuin :** Prive

**Oriëntatie :** N/A

**Parking :** N/A

**Opp. woning :** 126 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 21 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 43 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 minuten

**Strand :** 15 minuten

**Stad :** 10 minuten

**Golf :** 10 minuten

✓ Terras

✓ Solarium

✓ Witgoed

✓ Pre-installatie airco

Deze mooie townhouses worden in maart 2024 opgeleverd en zijn voorzien van veel luxe.

Bij tijdige reserveering kunt u nog kiezen welke materialen u wilt gebruiken voor de afwerking.

Keramische vloeren door het hele huis en terrassen. Keuze van materialen.

Tegels in badkamers en keuken. Keuze van materialen.

Inbouwkasten bekleed en met ladeblokken en deuren wit gelakt.

Keukenblokken in houtkleur met compact Silestone werkblad, kleur naar keuze.

Eengreepskranen met laag debiet om het waterverbruik te verminderen.

Peninsulaarea in de keuken.

Apparaten inbegrepen: koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en geïntegreerdafwasmachine.

Productie van sanitair warm water door middel van een energiezuinige warmwaterboiler.

Watertappunt op terras en solarium.

Stopcontacten in solarium, terras en tuin. TV-aansluiting in de tuin.

Pre-installatie van airconditioning op elke verdieping via kanalen in verlaagd plafond.

Individueel zwembad met douche. Buitenruimte kunt u kiezen tussen kunstgras of betegeld.

Kunstgras in de tuin.

Op het solarium een zomerkeuken met 3 units voorzien van granieten werkblad, witte spoelbak met warm en koud water kraan, pre-installatie wasmachine en stopcontact.