



Uw kwaliteitsmakelaar aan de Costa Blanca Zuid

3 Slaapkamer Villa in San Javier

Ref: VZM116

309.900€



Type woning : Villa

Locatie : San Javier

Regio : Costa Cálida

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2023

Zwembad : Prive

Tuin : Prive

Oriëntatie : N/A

Parking : N/A

Opp. woning : 84 m²

Opp. terrein : 200 m²

Opp. solarium : 47 m²

Luchthaven : 35 minuten

Strand : 15 minuten

Stad : 10 minuten

Golf : 10 minuten

✓ Terras

✓ Solarium

✓ Witgoed

✓ Pre-installatie airco

De villa's zijn gebouwd op een luxueus wooncomplex bestaande uit 5 gelijkvloerse geschakelde villa's, elk met 3 slaapkamers en twee badkamers en een eigen privézwembad. De villa's hebben terrassen op de begane grond en een ruim solarium op de eerste verdieping, waardoor u het hele jaar door van de zon kunt genieten.

Verder zijn de villa's voorzien van:

Thermische isolatie met hoge energie-efficiëntie voor woningen met bijna geen energieverbruik volgens het nieuwe Basisdocument Energiebesparing van het CTE 2019.

Zomerkeuken op het solarium, met stopcontact voor een koelkast, pre-installatie wasmachine en RVS spoelbak met aluminium deuren en met grijs granieten blad.

Keukenapparatuur: koelkast met vriesvak, kookplaten, oven en magnetron in kolom, ventilator-afzuigkap.

Stroom- en antennepunt in solarium en tuin.

Watertappunt in solarium en tuin.

Individueel zwembad met 2 binnenverlichting en douche.

Voorinstallatie voor oplader voor elektrische auto's

Installatie van fotovoltaïsche panelen van 1,5 kW voor waterverwarming.