



**Type de maison :** Villa

**Piscine :** Privée

**!sup\_vivienda :** 314 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela

**Jardin :** Prive

**!sup\_parcela :** 590 m<sup>2</sup>

**!zona :** Costa Blanca Zuid

**Orientation :** N/A

**!sup\_terrazas :** 45 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Vues :** Montagnes

**Aéroport :** 45 minuten

**Salles de bains :** 3

**Stationnement :** Prive

**Plage :** 5 minuten

**Année de construction :**  
2024

**Village :** 10 minuten

**Le golf :** 10 minuten

Sous-sol

Terrasse

Vestiaire

Climatisation

Belle villa de luxe en bord de mer à La Zenia sur un terrain de 590 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 3 salles de bain, une piscine avec coin salon et éclairage LED, une cave et une grande terrasse au premier étage.

La villa est équipée de : salles de bains entièrement équipées, d'un dressing équipé avec placards et d'une cuisine entièrement équipée. Chaudière aérothermique, pack domotique, installation de la climatisation, une pré-installation d'une borne de recharge pour la voiture, un portail extérieur motorisé et un jardin entièrement paysagé de style méditerranéen avec gazon artificiel et système d'irrigation.

Dans les environs immédiats, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : le grand centre commercial La Zenia Boulevard avec de nombreux magasins et restaurants, pharmacie, banques, restaurants et bars, centre de santé, terrains de golf.....etc.

La livraison de cette villa sera réalisée en décembre 2024.