



Uw kwaliteitsmakelaar aan de Costa Blanca Zuid

3 !bedroom Villa in San Javier

Ref: VZM116

309.900€



Type de maison : Villa

Lieu : San Javier

!zona : Costa Cálida

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Année de construction :
2023

Piscine : Privée

Jardin : Prive

Orientation : N/A

Vues : Montagnes

Stationnement : N/A

!sup_vivienda : 84 m²

!sup_parcela : 200 m²

!sup_solarium : 47 m²

Aéroport : 35 minuten

Plage : 15 minuten

Village : 10 minuten

Le golf : 10 minuten

- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ Appareils de cuisine
- ✓ Climatisation de pré-installation

Les villas sont construites sur un luxueux complexe résidentiel composé de 5 villas jumelées de plain-pied, chacune avec 3 chambres et deux salles de bains et sa propre piscine privée. Les villas disposent de terrasses au rez-de-chaussée et d'un spacieux solarium au premier étage, ce qui vous permet de profiter du soleil toute l'année.

Les villas sont également équipées de :

Isolation thermique à haut rendement énergétique pour les maisons avec une consommation d'énergie presque nulle selon le nouveau document de base sur les économies d'énergie du CTE 2019.

Cuisine d'été sur le solarium, avec prise pour réfrigérateur, lave-linge pré-installé et évier en acier inoxydable avec portes en aluminium et dessus en granit gris.

Équipement cuisine : réfrigérateur avec congélateur, plaques électriques, four et micro-onde en colonne, hotte aspirante.

Point d'alimentation et d'antenne dans le solarium et le jardin.

Robinet d'eau dans le solarium et le jardin.

Piscine individuelle avec 2 lumières intérieures et douche.

Pré-installation pour chargeur de voiture électrique

Installation de panneaux photovoltaïques de 1,5 kW pour le chauffage de l'eau.