



Uw kwaliteitsmakelaar aan de Costa Blanca Zuid

## 4 !bedroom Villa in San Javier

Ref: VZM104

495.000€



**Type de maison :** Villa

**Lieu :** San Javier

**Izóna :** Costa Cálida

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privée

**Jardin :** Prive

**Oriention :** N/A

**Vues :** Montagnes

**Stationnement :** Prive

**!sup\_vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 29 m<sup>2</sup>

**!sup\_solarium :** 34 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 minuten

**Plage :** 10 minuten

**Village :** 10 minuten

**Le golf :** 5 minuten



Terrasse



Solarium



Appareils de cuisine



Climatisation de pré-installation

De belles villas sur des parcelles spacieuses, des terrasses avec sols antidérapants, un solarium avec pergola, une piscine individuelle avec éclairage et douche solaire.

Parking dans la parcelle. Clôture extérieure de la parcelle avec accès pour piétons et véhicules.

Cuisine entièrement aménagée et équipée avec plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante, lave-vaisselle encastré et réfrigérateur.

Salles de bains avec lavabo, douche ou baignoire, pare-douche et toilettes suspendues. Travaux de carrelage dans la salle de bain et la cuisine.

Pompe à chaleur pour la production d'eau chaude, classe d'efficacité énergétique A.

Menuiseries extérieures en aluminium peint avec double vitrage et stores motorisés.