



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Dehesa de Campoamor

**Zona :** Costa Blanca Zuid

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sudeste

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 minuten

**Playa :** 5 minuten

**Ciudad :** 5 minuten

**Golf :** 10 minuten

- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Terraza
- ✓ Vestidor

#### UN LUGAR PRIVILEGIADO

Este complejo residencial goza de una ubicación privilegiada a 200 metros de las aguas transparentes de Playa Aguamarina y otras playas con bandera azul. También muy cerca de todo tipo de servicios: campos de golf, puertos marítimos, restaurantes y una amplia oferta para el relax y la comodidad en tu día a día: supermercados, entidades financieras, centros médicos, farmacias y centros comerciales como La Zenia Boulevard, a tan solo 5 minutos , con más de 160.000 metros cuadrados con todo tipo de comercios.

Esta residencia es un paraíso para los amantes del golf, ya que en sus inmediaciones podrá disfrutar de más de 15 campos de golf, algunos de prestigio internacional, como el Real Club de Golf de Campoamor, y otros como Las Colinas. , Las Ramblas y Campo de Golf Villamartín.

Control domótico de interruptores de alumbrado exterior (con modo de simulación de presencia).

#### COCINA

Electrodomésticos: frigorífico, horno, vitrocerámica

vitrocerámica y campana extractora de la marca boch o similar.

Muebles altos y bajos. Puertas lacadas mate.

Encimera Compac, Silestone o similar. Modelo a elegir de la selección.

Grifo de ósmosis.

AIRE ACONDICIONADO Aire acondicionado tipo conducto

Climaver y máquina con refrigeración y bomba de calor.

Preinstalación de tuberías de cobre y desagüe para aire acondicionado.

Suelo radiante en baños.

Preinstalación de cocina exterior, con tomas eléctricas

Punto de agua, desagüe y electricidad.

Cerramiento de la parcela en la fachada principal mediante muro revestido de monocapa blanca en la parte inferior, con coronamiento de piedra caliza y cerramiento metálico.

Pérgolas de entrada y porche de madera natural.

Portón motorizado

PISCINA Y JARDÍN Plantas y árboles mediterráneos.

Ducha fría.

**Para obtener más información, contáctenos, también para una visualización (virtual).**