



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** San Javier

**Zona :** Costa Cálida

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Parking :** N/A

**Vivienda :** 84 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 47 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 minutos

**Playa :** 15 minutos

**Ciudad :** 10 minutos

**Golf :** 10 minutos

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Pre-aire acondicionado

Las villas están construidas en un lujoso complejo residencial que consta de 5 villas adosadas de una sola planta, cada una con 3 dormitorios y dos baños y su propia piscina privada. Las villas cuentan con terrazas en la planta baja y un amplio solarium en la primera planta, que permite disfrutar del sol todo el año.

Las villas también están equipadas con:

Aislamiento térmico de alta eficiencia energética para viviendas con consumo energético casi nulo según el nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.

Cocina de verano en solarium, con toma para frigorífico, preinstalación lavadora y fregadero de acero inoxidable con puertas de aluminio y encimera de granito gris.

Equipamiento de cocina: frigorífico con congelador, placas eléctricas, horno y microondas en columna, ventilador-campana extractora.

Punto de luz y antena en solarium y jardín.

Grifo de agua en solarium y jardín.

Piscina individual con 2 luces interiores y ducha.

Preinstalación para cargador de coche eléctrico

Instalación de paneles fotovoltaicos de 1,5 kW para calentamiento de agua.