

## 3 Schlafzimmer Villa in Orihuela

Ref: VZM149

**1.250.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Orihuela

**Gebiet :** Costa Blanca Zuid

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 314 m<sup>2</sup>

**Grund :** 590 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 45 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45  
minuten

**Strand :** 5  
minuten

**Stadt :** 10  
minuten

**Golf :** 10  
minuten

✓ Keller

✓ Terrasse

✓ Umkleideraum

✓ Klimaanlage

Wunderschöne Luxusvilla am Meer in La Zenia auf einem Grundstück von 590 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem Swimmingpool mit Loungebereich und LED-Beleuchtung, einem Keller und einer großen Terrasse im ersten Stock.

Die Villa ist ausgestattet mit: voll ausgestatteten Badezimmern, einem ausgestatteten Ankleidebereich mit Schränken und einer voll ausgestatteten Küche. Aero-Thermokessel, Hausautomationspaket, Installation einer Klimaanlage, Vorinstallation einer Ladestation für das Auto, ein motorisiertes Außentor und ein komplett angelegter Garten im mediterranen Stil mit Kunstrasen und Bewässerungssystem.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie brauchen: das große Einkaufszentrum La Zenia Boulevard mit vielen Geschäften und Restaurants, Apotheke, Banken, Restaurants und Bars, Gesundheitszentrum, Golfplätze.....etc. Die Lieferung dieser Villa wird im Dezember 2024 erfolgen.